

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**  
*(zwana dalej „SIWZ”)*

**dla**

**przystępujących do postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**na**

**WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH ELEWACJI  
I DRZWI WEJŚCIOWYCH  
BUDYNKU ZAKŁADU ASTROFIZYKI I  
CENTRUM ASTRONOMICZNEGO im. MIKOŁAJA  
KOPERNIKA PAN  
PRZY UL. RABIAŃSKIEJ 8 W TORUNIU**

Komisja Przetargowa: Jerzy Borkowski  
Natasza Siódmiak  
Romuald Tylenda  
Piotr Życki

Za zgodność z ustawą Prawo zamówień publicznych: Jerzy Dylewski

Zatwierdzam:  
Marek J. Sarna - Dyrektor CAMK PAN

*Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców bardzo dokładnie zapozna się z niniejszą specyfikacją oraz kompletem materiałów przekazanych mu dla opracowania oferty.*

Warszawa, kwiecień 2010 r.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **w trybie przetargu nieograniczonego**

### **Spis treści:**

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia.
5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowania ofert.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczenia ceny.
13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Opis części zamówienia.
19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.
20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.
21. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.
22. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego.
23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.
24. Informacja o aukcji elektronicznej.
25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
26. Postanowienia końcowe.

### **Załączniki do niniejszej specyfikacji:**

- Załącznik A1 - Projekt remontu elewacji opracowany przez „Pracownię Projektów i BPI – Architekt Piotr Koziej”

- Załącznik A2 - Dokumentacja fotograficzna kamienicy.
- Załącznik A3 - Program prac konserwatorskich elewacji kamienicy.
- Załącznik A4 - Zakres prac konserwatorskich – schemat.
- Załącznik A5 - Schemat docelowej kolorystyki elewacji (Uwaga! Wersja elektroniczna NIE obrazuje prawidłowo kolorów).
- Załącznik A6 - Wyniki badań technologicznych próbek polichromii z fasady kamienicy (1992 r).
- Załącznik A7 - Wyniki prac konserwatorskich polegających na pobraniu próbek w celu ustalenia obecności polichromii na elewacji kamienicy (2008 r).
- Załącznik A8 - Projekt drzwi wejściowych.
- Załącznik A9 - Przedmiar robót – prace konserwacyjne na elewacji
- Załącznik A10 - Przedmiar robót – wykonanie i montaż drzwi, inne prace.
- Załącznik B - Formularz oferty.
- Załącznik C Formularz oświadczenia o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
- Załącznik D - Formularz wykazu podobnych robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat.
- Załącznik E - Sposób dokonania sprawdzenia warunków wymaganych SIWZ.
- Załącznik F - Istotne dla stron postanowienia umowy.

## **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

- 1.1. Zamawiającym jest Centrum Astronomiczne im. Mikołaja Kopernika PAN z siedzibą w Warszawie 00-716, ul. Bartycka 18, wpisane do Rejestru Instytutów Naukowych PAN pod numerem RIN-III-20/98.

## **2. Tryb udzielenia zamówienia**

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
- 2.2. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy dotyczące przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## **3. Opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac konserwatorskich elewacji i drzwi wejściowych w budynku Zakładu Astrofizyki I Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu.

- 3.1. Dokładne określenie przedmiotu zamówienia zawarto w:
  - a) załącznikach A1-A7 do niniejszej SIWZ stanowiących projekt elewacji z dokumentacją fotograficzną, program wymaganych prac z pożądaną kolorystyką oraz wyniki wcześniejszych analiz elewacji,
  - b) załączniku A8, stanowiącym projekt drzwi wejściowych z opisem,
  - c) załączniku A9, stanowiącym przedmiar robót dotyczących elewacji,
  - d) załączniku A10, stanowiącym przedmiar robót dotyczących drzwi wejściowych, oraz innych prac związanych z elewacją i drzwiami.
- 3.2. Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. W szczególności, Wykonawcy są zobowiązani do zapoznania się z wymogami odnośnie kolorystyki elewacji, która nie jest adekwatnie przedstawiona w dokumentacji w wersji elektronicznej.
- 3.3. Ilekroć w niniejszej SIWZ lub w załącznikach użyto znaków towarowych lub źródeł pochodzenia wyrazom takim towarzyszy zwrot „lub równoważne”.
- 3.4. Wspólny słownik zamówień:

CPV 92520000-2

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

- 4.1. Z uwagi na czynny obiekt, realizacja zamówienia powinna być wykonana w jak najkrótszym terminie. Wszelkie prace uciążliwe powinny odbywać się w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócać funkcjonowanie obiektu.
- 4.2. Zamawiający planuje przekazanie frontu robót do realizacji przedmiotowego zamówienia wykonawcy w terminie do 1 czerwca 2010 roku.
- 4.3. Maksymalny termin realizacji całości zamówienia od chwili podpisania umowy i przekazania frontu robót do czasu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego nie może być dłuższy niż 3 miesiące, niezależnie od warunków atmosferycznych panujących w okresie realizacji umowy.
- 4.4. Szczegółowe, wymagane przez Zamawiającego terminy dotyczące wykonania niektórych objętych zamówieniem części robót i warunki wykonania zamówienia zostały określone w istotnych dla stron postanowieniach umowy, stanowiących załącznik F do SIWZ.

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

##### **Warunki udziału w postępowaniu**

- 1 W postępowaniu mogą wziąć udział wszyscy Wykonawcy, spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy i nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy.
- 2 Wykonawcą może być podmiot gospodarczy utworzony przez osobę fizyczną, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty powyższe występujące wspólnie.
- 3 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę wykazał zrealizowanie w ciągu ostatnich pięciu lat minimum dwóch podobnych co do rodzaju i wartości prac. Za prace podobne co do rodzaju Zamawiający będzie traktował prace przy konserwacji elewacji cegły gotyckiej na budynkach wpisanych do rejestru zabytków. Za prace podobne co do wartości Zamawiający uzna wyżej określone prace, o wartości nie mniejszej niż 80 000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
- 4 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ustanowił dysponującego odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i legitymującego się aktualnym zaświadczeniem z Izby samorządu budowlanego kierownika robót, odpowiadającego za przestrzeganie w trakcie realizacji zamówienia przepisów Prawa budowlanego oraz kierownika do spraw konserwacji, od którego wymaga się posiadania pięcioletniego doświadczenia w pracach na podobnych obiektach zabytkowych.
- 5 Zamawiający wymaga aby w zespole wykonującym zamówienie znajdowała się osoba z dyplomem konserwatora detali architektonicznych.

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu**

- 6 Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy wymaganych dokumentów i oświadczeń metodą „zero – jedynkową”.
- 7 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub, którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne będzie unieważnienie postępowania. Złożone oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane prace wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 8 W przypadku nieuzupełnienia na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub gdy z uzupełnionych dokumentów wynika, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1. Wykonawca składa oświadczenie, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy (formularz oświadczenia - do wykorzystania - stanowi załącznik A4) – w oryginale.
- 6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Zamawiający żąda złożenia aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w. dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wszystkie dokumenty powinny być w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.3. W celu potwierdzenia posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:
  - 1) Wykazu odpowiadających swoim rodzajem i wartością prac konserwatorskich (minimum dwóch), wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania (z numerem obiektu w rejestrze zabytków), w postaci

określonej w załączniku D wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały należycie wykonane.

- 2) Danych osoby, przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
  - 3) Danych osoby, przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika do spraw konserwacji, wraz z dokumentami potwierdzającymi wymagane doświadczenie.
  - 4) Danych osoby posiadającej dyplom konserwatora detali architektonicznych.
- 6.4. W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię jakiegoś dokumentu z pkt. 6.2., 6.3., to kopia ta musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.5. Dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt. 6.2., 6.3. sporządzone w języku obcym, należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentu wyjściowego wraz z jego tłumaczeniem w postaci kserokopii z potwierdzeniem za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 6.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (np. Spółka Cywilna), wymogi dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wymogi dotyczące dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.1 i 6.2. odnoszą się do każdego z Wykonawców występujących wspólnie.
- 6.7. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia (np. Spółka Cywilna), Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo należy załączyć do oferty w formie oryginału lub kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawców.
- 6.8. W przypadku gdyby oferta została podpisana przez inną osobę niż wskazują na to dokumenty dopuszczające do obrotu prawnego, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo (pełnomocnictwa) do występowania w imieniu Wykonawcy.

## **7. Informację o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

- 7.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia wnioski, zawiadomienia, pytania i odpowiedzi oraz inne przewidziane ustawą informacje i dokumenty Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej lub faksem.

- 7.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują wyżej wymienione dokumenty faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Potwierdzenie odbywa się poprzez naniesienie na otrzymanym dokumencie informacji o jego otrzymaniu w czytelnej postaci i odesłaniu do drugiej strony. Na dokumencie przekazanym za pomocą faksu powinien widnieć numer faksu na jaki należy ewentualnie odesłać potwierdzenie.
- 7.3. Droga elektroniczna porozumiewania się między Zamawiającym i Wykonawcami nie będzie stosowana.
- 7.4. Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być przekazane w formie określonej w pkt. 7.1. SIWZ. Kwestię odpowiedzi Zamawiającego regulują zapisy art. 38, ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 7.5. Zapytania należy kierować na adres :

**Centrum Astronomiczne im. Mikołaja Kopernika PAN**  
**ul. Rabiańska 8, 87-100 Toruń**

z dopiskiem: **Przetarg nieograniczony „Wykonanie prac konserwatorskich elewacji i drzwi wejściowych w budynku Zakładu Astrofizyki I Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu”**  
lub faksem pod numer (56) 621 93 81

- 7.6. Jakikolwiek inne zaadresowanie korespondencji w formie pisemnej może wpłynąć na skierowanie pisma do niewłaściwej komórki organizacyjnej PAN, co może spowodować niezachowanie ustawowych terminów z winy wykonawcy.
- 7.7. Zamawiający nie przewiduje zwołania spotkania informacyjnego dla Wykonawców.
- 7.8. Wykonawca może wskazać, w trybie wyjaśnienia (art. 38 ust. 1 ustawy), postanowienia w proponowanych istotnych postanowieniach umowy (a także we wszystkich dokumentach SIWZ), co do których ma wątpliwości lub z którymi nie może się zgodzić.
- 7.9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść niniejszej SIWZ. Zmiany dokonane przez Zamawiającego zostaną przekazane w formie modyfikacji wszystkim Wykonawcom. Wszystkie dokonane przez Zamawiającego zmiany staną się wiążące dla Wykonawców.
- 7.10. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Natasza Siódmiak tel. (56) 621 9319



## **8. Wymagania dotyczące wadium**

- 8.1. Składana przez Wykonawcę oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 2500 PLN. Wadium musi być wystawione na Zamawiającego i wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- 8.2. Wadium może być wniesione w formach wymienionych w art. 45, ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.3. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone na konto Zamawiającego na rachunek: 18124059181111000049125348 w banku Pekao S.A., a potwierdzenie wpłaty dołączone do oferty. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego.
- 8.4. Dowód wniesienia wadium w formie innej, niż w pieniądzu należy w formie oryginału załączyć do oferty.
- 8.5. W przypadku oferty składanej przez podmioty zbiorowe (np. spółka cywilna, konsorcjum) dokument potwierdzający wniesienie wadium powinien być wystawiony na podmiot zbiorowy lub na każdego z uczestników podmiotu zbiorowego osobno (w pełnej wymaganej wysokości).
- 8.6. Zamawiający dokona zwrotu wadium z chwilą upływu terminu związania ofertą i w pozostałych przypadkach wymienionych w art. 46 ustawy.
- 8.7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

## **9. Termin związania ofertą**

- 9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania ofert**

- 10.1. Zamawiający oczekuje, że przed przystąpieniem do opracowania oferty każdy z Wykonawców bardzo dokładnie zapozna się z niniejszą SIWZ, oraz kompletem materiałów przekazanych mu (pobranym ze strony Zamawiającego) dla opracowania oferty.
- 10.2. Zamawiający oczekuje odniesienia się przez Wykonawców do wszystkich wymogów zawartych w SIWZ, jak również żąda doprecyzowania lub uzupełnienia powyższych wymogów, w przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy, działającego z najwyższą starannością i fachowością, takie doprecyzowanie lub uzupełnienie jest wskazane lub konieczne.

10.3. Wymagane dokumenty i oświadczenia, które składają się na ofertę:

- a) wypełniony formularz oferty. Wzór formularza oferty przedstawiono w załączniku B,
- b) dokumenty uwiarygodniające Wykonawcę wg wykazu wymaganych zaświadczeń (punkt 6 niniejszej SIWZ),
- c) oświadczenia Wykonawcy określone w pkt. 6 niniejszej specyfikacji,
- d) kosztorys ofertowy

10.4. Postać oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę, pod rygorem wykluczenia z postępowania. Wszystkie kartki oferty (na których znajduje się tekst) powinny **być trwale spięte, ponumerowane oraz zaparafowane lub podpisane** przez osobę (osoby) uprawnione do występowania i reprezentacji w imieniu Wykonawcy.

Parafowanie, trwale spięcie i numeracja stron pełnią funkcję porządkową, nie obciążoną rygorem odrzucenia oferty.

10.5. Opakowanie i oznakowanie ofert.

Oferta powinna być opakowana w trwale **zamknięte i nieprzejrzyste** koperty. Należy stosować kopertę **zewnętrzną i wewnętrzną**.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz oznakowana (bez nazwy i adresu wykonawcy):

**OFERTA**

**„Wykonanie prac konserwatorskich elewacji i drzwi wejściowych w budynku Zakładu Astrofizyki I Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED GODZINĄ 12:00 W DNIU 11-05-2010 r.**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto **opatrzone nazwą i dokładnym adresem** wykonawcy.

Opakowanie ofert spełnia funkcję porządkową, nie obciążoną rygorem odrzucenia oferty, jednakże w przypadku innego opakowania i oznaczenia Wykonawca składający ofertę ponosi ryzyko z tego faktu wynikające.

**11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

11.1. Oferty należy składać w siedzibie Zakładu Astrofizyki I CAMK PAN przy ul. Rabiańskiej 8, 87-100 Toruń, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11-05-2010** roku do godziny 11:50.

11.2. W przypadku drogi pocztowej oferta musi znaleźć się w siedzibie Zakładu Astrofizyki I CAMK PAN w Toruniu, ul. Rabiańska 8, w wyżej wymienionym pokoju

w ustalonym terminie. Oferty, które nadejdą po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.

11.3. Wykonawca może przed terminem składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia. Zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 10.5. niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonym słowem „**ZMIANA**”.

11.4. Wykonawca może przed terminem składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak o tym stanowi pkt. 10.5. niniejszej SIWZ, dodatkowo oznaczonym napisem „**WYCOFANIE**”.

11.5. Złożone oferty zostaną otwarte w dniu **11-05-2010** roku, o godz 12:00 w siedzibie Zakładu Astrofizyki I CAMK PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu.

11.6. Tryb otwarcia i oceny ofert.

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu każdej z ofert, w części jawnej, zostaną podane i zapisane w protokole podstawowe dane oferty wg wymagań art. 86 ust. 4 ustawy.

Szczegółowe sprawdzenie ważności ofert (spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców), a następnie ocena merytorycznej treści ofert dokonane będą w części niejawnej, w sposób zgodny z uregulowaniami ustawy.

Na temat treści złożonych ofert nie będą już prowadzone żadne negocjacje, Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo wezwania Wykonawcy, celem udzielenia przez niego wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, jeśli będzie to potrzebne do jej oceny.

Wszyscy Wykonawcy, którzy złożą oferty, zostaną bezzwłocznie poinformowani o wyborze oferty najkorzystniejszej dokonanej przez Zamawiającego, zgodnie z art. 92 ustawy.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny**

12.1. Skalkulowaną ceną ofertową należy objąć wszelkie koszty powstałe po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wynikające z określenia przedmiotu zamówienia zawartego w przedmiarze robót.

12.2. Kosztorys ofertowy należy przedstawić w formie uproszczonej, zawierającej ceny jednostkowe.

12.3. Ilości robót wycenione w kosztorysie ofertowym, opracowanym na podstawie przedmiarów robót stanowiących załączniki A9 i A10 do niniejszej SIWZ, muszą odpowiadać ilościom zawartym w przedmiotowych przedmiarach robót. Różnice w wielkościach robót wycenionych w ofercie, w stosunku do wielkości tych robót określonych w przedmiarze zawartym w załączniku A9 i A10 do niniejszej SIWZ, mogą stanowić podstawę do odrzucenia oferty na podstawie art. 89, ust. 1, pkt 2 (z zastrzeżeniem art. 87, ust. 2, pkt. 3) ustawy.

- 12.4. Podstawy wyceny i normy zużycia czynników produkcji (R,M,S) zawarte w przedmiarach robót nie są dla Wykonawców obowiązujące i mogą zostać zmienione w kosztorysach ofertowych.
- 12.5. Zamawiający dopuszcza możliwość podzielenia lub scalenia pozycji określonych w przedmiarze robót, pod warunkiem zachowania ilości robót i jednostki miary. Z opisu scalonych lub podzielonych pozycji musi wynikać, że pozycje obejmują całość robót wyszczególnionych w pozycji (pozycjach) przedmiaru robót.
- 12.6. Wymagana waluta ceny ofertowej - PLN.
- 12.7. Zgodnie z art. 87 ustawy Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, o których mowa w ust. 2 tego artykułu, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 13.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się jedynie kryterium ceny (waga 100%). Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację całości zamówienia.
- 13.2. Za ofertę (oferty) najkorzystniejszą, zostanie uznana oferta (oferty), która uzyska największą liczbę punktów (**C<sub>p</sub>** wyliczone wg wzoru określonego w pkt. 13.3. niniejszej SIWZ, dla danej części zamówienia), spełniająca wszystkie warunki określone w SIWZ oraz ustawie.
- 13.3. Ilość punktów przyznana badanej ofercie, dla każdej części zamówienia, zostanie obliczona według wzoru:

$$C_p = \frac{Co(\min)}{Co} \times 100,$$

gdzie:

- C<sub>p</sub>** - ilość punktów przyznana badanej ofercie,  
**Co(min)** - najniższa z ofertowych cen ofertowych, wśród wszystkich złożonych i dopuszczonych do merytorycznego rozpatrzenia ofert,  
**Co** - oferowana cena ofertowa w badanej ofercie.

**14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 14.1. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie w powyższym powiadomieniu wezwany do podpisania umowy. Zamawiający określi również dzień podpisania umowy.

- 14.2. W dniu podpisania umowy Zamawiający zaprosi przedstawiciela wykonawcy do swojej siedziby. Przedstawiciel wykonawcy powinien posiadać stosowne upoważnienie do podpisania umowy, jeżeli takie uprawnienia nie wynikają z dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego.

## **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 15.1. Konieczne będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny ofertowej (brutto)
- 15.2. Kwestię postaci wnoszonego zabezpieczenia, terminu wniesienia i zasad jego zwrotu regulują przepisy art. 148 – 151 ustawy, przy czym zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w postaciach wymienionych w art. 148, ust. 2 ustawy.

## **16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy**

- 16.1. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą będzie zawierać wszystkie postanowienia niniejszej SIWZ, istotnych postanowień umowy stanowiących załącznik F do SIWZ oraz oferty Wykonawcy.

## **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

- 17.1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom osobom, jeżeli ma on lub miał ich interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów powyżej przywołanej ustawy.
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154, pkt 5 ustawy.
- 17.3. Kwestie procedur odwoławczych regulują przepisy art. 180 – 192 ustawy

## **18. Opis części zamówienia**

- 18.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

18.2. Zamawiający na mocy art. 36 ust. 4 ustawy żąda wskazania w ofercie części zamówienia, które będą wykonane przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca przewiduje ich udział w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

**19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową**

19.1. Umowa zawierana w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania nie jest umową ramową.

**20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

20.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 ustawy.

**21. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe**

21.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**22. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej zamawiającego**

22.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

**23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

23.1. Rozliczenia prowadzone między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia zamówienia w walutach obcych.

**24. Informacja o aukcji elektronicznej**

24.1. W przedmiotowym trybie prowadzenia postępowania Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

**25. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

25.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza sytuacjami przewidzianymi w ustawie.

## **26. Postanowienia końcowe**

- 26.1. W sprawach nie uregulowanych Specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

Warszawa, 25 kwietnia 2010 r.

Pieczętka firmowa Wykonawcy

## OFERTA

**na wykonanie prac konserwatorskich elewacji i drzwi wejściowych w budynku  
Zakładu Astrofizyki I Centrum Astronomicznego  
im. Mikołaja Kopernika PAN  
przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu**

1. Zamawiający.

Zamawiającym jest Centrum Astronomicznym im. Mikołaja Kopernika PAN z siedzibą w Warszawie 00-716, ul. Bartycka 18,

2. Nazwa i siedziba Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Siedziba Wykonawcy .....

.....

Osoba do kontaktu .....

Telefon .....

Faks .....

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, w następujących cenach:

Cena ofertowa netto: ..... zł.

(słownie: .....)

podatek VAT ( 22 %) ..... zł.

(słownie: .....)

Cena ofertowa brutto: ..... zł.

(słownie: .....)

4. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargową. Do dokumentów postępowania nie wnosimy zastrzeżeń.



6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Zobowiązujemy się na wezwanie Zamawiającego do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych w istotnych postanowieniach umowy (załącznik F) do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia), który akceptujemy bez zastrzeżeń.
8. Oświadczamy, że w cenie zawarte zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że złożenie oferty nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89, ust. 1, pkt 3 ustawy i art. 5-17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Oświadczamy, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia przewidujemy udział następujących podwykonawców:

Dane podwykonawcy (nazwa firmy, adres)	Przewidywany zakres prac do wykonania przez podwykonawcę

10. Załącznikami do oferty są:

Dokumenty wewnętrzne:

Załącznik DW 1 - Kosztorys (kosztorysy) ofertowy.

Załącznik DW 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych wraz dokumentami je potwierdzającymi, wg ich wykazu zamieszczonego w pkt. 6 niniejszej SIWZ.

Załącznik DW 3 - Wykaz podobnych robót zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały należycie wykonane.

*oraz ewentualnie: Pełnomocnictwo do działania w imieniu wykonawcy.  
Ustanowienie pełnomocnika.*

Dokumenty mające postać określoną przez instytucje wydające:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

....., dnia ..... 2010 r.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

Pieczętka firmowa Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku  
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655, z późn.  
zm. )

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie prac konserwatorskich elewacji i drzwi wejściowych w budynku Zakładu Astrofizyki I Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika PAN przy ul. Rabiańskiej 8 w Toruniu, w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie (nas) firmy oświadczam, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności określonej przedmiotem zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy),
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie (art. 22 ust 1 pkt 2 ustawy)
- 3) oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust 1 pkt 3 ustawy)
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy),
- 5) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

....., dnia ..... 2010 r.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

Pieczętka firmowa Oferenta

**Wykaz podobnych robót budowlanych (minimum dwóch)  
zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat**

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego wraz z telefonem kontaktowym <sup>1</sup>	Przedmiot zamówienia wraz z okresem realizacji (daty wykonania)	Wartość zrealizowanych robót (brutto)
1.			
2.			
....			

....., dnia ..... 2010 r.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

**UWAGA !!!**

Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumentów potwierdzające, że ww. roboty zostały należycie wykonane.

<sup>1</sup> Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał minimum nazwę i adres Zamawiającego robót, oraz ewentualnie telefon i nazwisko osoby odpowiedzialnej po stronie Zamawiającego za przedmiotowe roboty.

## **SPOSÓB DOKONANIA SPRAWDZENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Zamawiający zwraca się do wszystkich Wykonawców, którzy będą składali oferty o sprawdzenie ich poprawności i zgodności z Specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Sprawdzeniu należy poddać w szczególności:

### 1) Zawartość oferty.

Oferta powinna składać się m.in. z:

- a) wypełnionego czytelnie załącznika B (formularz oferty),
- b) kosztorysu (kosztorysów) ofertowego opracowanego na podstawie załączonego do specyfikacji przedmiaru (przedmiarów) robót, stanowiących załączniki A9 i A10 do SIWZ,
- c) wykazu podobnych robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę wykazał zrealizowanie w ciągu ostatnich pięciu lat **minimum dwóch podobnych co do rodzaju i wartości robót budowlanych.**
- d) oświadczenia z art. 22 ust. 1 w postaci załącznika C,
- e) aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (właściwe dla Wykonawcy dokumenty dopuszczające do obrotu prawnego zawierające aktualne dane), **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
- f) w przypadku gdyby oferta została podpisana przez inną osobę niż wskazują na to dokumenty dopuszczające do obrotu prawnego, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy,

### 2. Treść i forma oferty

- a) poprawność obliczeń,
- b) sporządzenie oferty w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką,
- c) złożenie tylko jednej oferty (nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych),
- d) trwałe spięcie oferty (spięcie kartek w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację),
- e) sprawdzenie czy wszystkie kartki oferty (na których znajduje się tekst) są ponumerowane,
- f) sprawdzenie czy wszystkie kartki oferty są zaparafowane lub podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania i reprezentacji w imieniu wykonawcy.
- g) sprawdzenie czy wszystkie dokumenty i oświadczenia składane w formie kserokopii są poświadczane za zgodność z oryginałem,
- h) sprawdzenie zgodności opisanego kopert z warunkami określonymi w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.