

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

przetarg nieograniczony.  
Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN (CAMK PAN),  
Warszawa, ul. Bartycka 18

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na częściowy remont dachu i roboty izolacji termicznej – etap I - w budynku Zakładu Astrofizyki CAMK PAN w Toruniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2007r. Nr 223, poz. 1655).

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest częściowy remont dachu i roboty izolacji termicznej-etap I - w budynku CAMK PAN, Zakład Astrofizyki w Toruniu, ul. Rabiańska 8.

Program prac obejmuje (m.in.):

- rozbiórka jednej połaci dachu i usunięcie gruzu;
- rozbiórka obróbek blacharskich
- położenie izolacji termicznej z wełny mineralnej
- położenie paroizolacji z folii wysokoparoprzepuszczalnej ;
- montaż łąt i kontrłąt;
- montaż i wykonanie obróbek blacharskich;
- pokrycie jednej połaci dachu dachówką typu mnich –mniszka

**CPV – 45261000-4**

**CPV - 45321000-3**

### **II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia; 15-10 -2008 r.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych. Na wykonane prace wymagane jest udzielenie minimum 4 lat gwarancji licząc od dnia przyjęcia protokołu odbioru prac. Okres gwarancji na zastosowane wyroby budowlane i materiały - zgodnie z gwarancją udzielaną przez ich producenta

### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy indywidualnie lub w ramach konsorcjum), którzy spełniają warunki określone w art.22 ust. 1 ustawy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym dysponują osobą kierownika robót budowlanych, spełniającego wymagania ustawy Prawo budowlane i posiadającego uprawnienia wymagane do wykonania prac na obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ruchomych (Dz.U.Nr 150 z 2004r., poz. 1579).

- wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot obecnego zamówienia, tj. remont zabytkowego ceramicznego pokrycia dachu dachówką typu mnich-mniszka, o wartości nie mniej niż 80 000 zł, potwierdzone referencjami lub protokołami służb konserwatorskich (MKZ, WKZ),

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

-nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, zgodnie z formułą 0-1 (spełnia - nie spełnia).

4. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez zamawiającego, wykonawcy muszą udokumentować, że spełniają łącznie warunki określone w art 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz każdy z wykonawców oddzielnie że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1,2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym

jako pełnomocnik.

#### **IV. Dokumenty składające się na ofertę:**

1. Wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 i wypełniony kosztorys ofertowy wraz z zestawieniem materiałów
2. zaakceptowany wzór umowy - załącznik nr 2
3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. wykaz wykonanych zamówień na roboty budowlane w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia (co najmniej jedna robota budowlana odpowiadająca swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia z zakresu remontu zabytkowego ceramicznego pokrycia dachu wartości, przedmiotu nie mniej niż 80000,00zł, dat wykonania i odbiorców;
5. referencje poprzednich zamawiających lub służb konserwatorskich lub rzeczoznawców Ministra Kultury (protokoły odbioru ) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie
6. dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień - kierownik robót budowlanych - dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych wg wymogów prawa budowlanego i uprawnień wymaganych do wykonania prac na obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich i archeologicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków ruchomych,
8. Polisa lub inne dokumenty ubezpieczenia potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 50.000zł

#### **Oświadczenia:**

- a) oświadczenie, iż Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust 1 prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art 24 ust. 1, 2 prawa zamówień publicznych - załącznik nr 8.
  - b) oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od .... do .... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.  
*Brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec wszystkich dokumentów).*
  - c) oświadczenie wykonawcy, jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).
- Dokumenty, o których mowa w pkt. 4 mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (oświadczenia, zobowiązania woryginał).*

#### **V. Wyjaśnienia i zmiany SIWZ**

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, iż prośba wpłynęła do Zamawiającego nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Pytania Wykonawcy oraz odpowiedzi Zamawiającego mogą być przekazywane na piśmie lub faksem. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza wyjaśnienie na stronie internetowej: [www.ncac.torun.pl](http://www.ncac.torun.pl)
3. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z wykonawcami są: prof. dr hab. Romuald Tyłenda, Barbara Gertner, CAMK PAN, Toruń, ul. Rabińska 8
4. Zamawiający może w szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert , zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji i niezwłocznie zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację oraz zamieszczona na stronie internetowej: [www.ncac.torun.pl](http://www.ncac.torun.pl)

#### **VI. Okres związania ofertą**

Oferta pozostaje ważna przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

#### **VII. Sposób przygotowania oferty**

1. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim, pismem maszynowym albo inną trwałą techniką oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa.
2. Wszystkie kartki oferty powinny być ponumerowane.
- 3 W przypadku gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię dokumentu, wszystkie

zadrukowane lub zapisane strony kopii dokumentu mają być poświadczone lub potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

4. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych.

5. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie, w złotych polskich.

6. Wymagany jest kosztorys ofertowy w postaci szczegółowej, z załączonym zestawieniem materiałów, z nazwami materiałów.

7. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

8. Wszystkie kartki oferty muszą być spięte lub zszyte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

9. Numeracja stron,

10. W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w innym języku Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia tekstów sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

### **VIII. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferty należy składać do dnia **25.07.2008 r do godziny 10:00** w biurze Centrum Astronomicznego im. M. Kopernika PAN, Zakład Astrofizyki, Toruń, ul. Rabiańska 8

2. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

### **IX. Opakowanie i oznakowanie ofert**

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zamkniętych kopertach. Koperta powinna być zaadresowana: Centrum Astronomiczne im. Kopernika PAN, Zakład Astrofizyki, 87-100 Toruń, ul. Rabiańska 8, oraz oznaczona : Przetarg nieograniczony - Częściowy remont dachu i roboty izolacji termicznej-etap I

### **X. Sposób potwierdzenia złożenia ofert**

1. Oferta złożona w biurze CAMK PAN w Toruniu, ul. Rabiańska 8, zostanie potwierdzona tj. zostanie wpisana na ofercie data i godzina złożenia.

2. Oferty nadesłane przez pocztę będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do zamawiającego w terminie określonym w pkt VIII.1 niniejszej specyfikacji.

### **XI. Wycofanie i zmiana ofert**

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w formie pisemnej przez osobę uprawnioną przez wykonawcę. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa, w miejsce dotychczasowej, nową ofertę.

### **XII. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **25.07.2008 r. o godzinie 10:30** w siedzibie CAMK PAN, Zakład Astrofizyki, Toruń ul. Rabiańska 8,

2. Otwarcie ofert jest jawne.

3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający ogłasza nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

4. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

### **XIII. Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

2. Oferowana cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich.

### **XIV. Rozliczenie finansowe realizacji zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza podania ceny ofertowej w walucie obcej. Rozliczenie realizacji zamówienia nastąpi w złotych polskich (PLN)

### **XV. Kryteria oceny złożonych ofert**

Kryteria oceny ofert

- cena oferty -100%

### **XVI. Sposób oceny ofert**

1. Zamawiający przystąpi do oceny złożonych ofert przy zastosowaniu podanych kryteriów wyłącznie w stosunku do ofert złożonych przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu oraz ofert nie podlegających odrzuceniu, zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. 1 ustawy.

2. W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym ofertom przyznawane będą punkty.

3. Każda oferta może uzyskać za dane kryterium 0 -100 pkt., przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{ocena oferty} = \frac{\text{najniższa oferowana cena z pośród ofert złożonych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

### **XVII. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców którzy złożyli oferty-podając informacje wymienione w art. 92 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy prawo zamówień publicznych
2. Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1 zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej: [www.ncac.torun.pl](http://www.ncac.torun.pl) oraz w swojej siedzibie- na tablicy ogłoszeń

### **XVIII. Zawarcie umowy**

Zamawiający podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest oszczędnościowo-zawsze zobowiązaniem pieniężnym, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U Nr 109, póź. 1158, z póź. zm.)

### **XIX. Środki ochrony prawnej**

1. Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci pisemnego protestu.
2. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI rozdz. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych

### **XX. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie przepisy. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych r (Dz.U z 2007r. Nr 223, póź. 1655).

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty
- 2 wzór umowy
- 3 przedmiar robót

## FORMULARZ OFERTY

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	Częściowy remont dachu i roboty izolacji termicznej – etap I - budynku Zakładu Astrofizyki Centrum Astronomicznego im. Mikołaja Kopernika w Toruniu, ul Rabiańska 8
ZAMAWIAJĄCY	Centrum Astronomiczne im. M. Kopernika PAN, Warszawa ul. Bartycka 18
WYKONAWCA Adres NIP Regon Numer telefonu / fax Internet http: // e-mail	
CENA BRUTTO (z podatkiem VAT) (ryczałtowa)	cyfrowo;  słownie;
termin realizacji zamówienia	<b>15-10 -2008 r.</b>
Data Podpis	